

**Отчет управляющей компании ООО "СкопаСервис" о выполнении работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома(МКД) за 2017 год по адресу: ул. 1 Мая, д.5 с 19.03.2014**

	<b>Вид услуг ( работ)</b>	<b>Стоимость работ(услуг) за 2017 год (в руб.).</b>
<b>I</b>	<b>Долг жителей по квартплате на начало года.</b>	1 802 764,13
<b>II</b>	<b>Начислено платежей:</b>	<b>12 137 750,29</b>
	в т.ч. содержание и ремонт МКД.	5 359 185,10
<b>III</b>	<b>Получено платежей от жителей МКД.</b>	<b>12 644 092,38</b>
<b>IV</b>	<b>Долг жителей по квартплате на конец года.</b>	1 296 422,04
<b>V</b>	<b>Расход денежных средств по оплате коммунальных услуг (Без НДС) :</b>	<b>6 685 359,73</b>
	МУП "Теплосеть" (Теплоснабжение);	3 173 427,51
	ООО "Водоканал" (Водоснабжение и водоотведение);	2 080 690,66
	БЭЛС (Электроэнергия для квартир);	1 431 241,56
<b>VI</b>	<b>Общая стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без НДС):</b>	<b>4 875 235,62</b>
<b>1</b>	<b>Договорные платежи:</b>	<b>1 951 526,25</b>
	содержание ИТП;	328 130,46
	содержание лифтового хозяйства;	734 075,72
	содержание ВНС и противопожарные мероприятия;	424853,97
	вывоз и захоронение ТБО и КГМ.	464 466,10
<b>2</b>	<b>Плановые текущие расходы УК:</b>	<b>2 151 869,21</b>
	расходы по содержанию мест общего пользования;	356 826,21
	расходы по содержанию придомовой территории;	478 252,57
	в т.ч. благоустройство	59 918,76
	расходы по текущему ремонту МКД;	631 645,46
	техническое обслуживание инженерного оборудования, устранение аварийных ситуаций.	685 144,97
<b>3</b>	<b>Услуги населению:</b>	<b>461 459,47</b>
	услуги по паспортизации;	47 985,06
	услуги по ведению лицевых счетов и сбору платежей;	365 169,93
	диспетчеризация.	48 304,48
<b>4</b>	<b>Общехозяйственные расходы.</b>	<b>310 380,69</b>
<b>VI</b>	<b>Сумма налога на добавленную стоимость (НДС -18%) на расходы облагаемые НДС.</b>	<b>1 502 373,59</b>
<b>VIИ</b>	<b>Общая сумма расходов по МКД за год (включая НДС)</b>	<b>13 062 968,94</b>



Зам. директора ООО "СкопаСервис"

Е.Н.Ермохина