

Отчет управляющей компании ООО "СкопаСервис" о выполнении работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома(МКД) за 2017 год по адресу: ул.Некрасова, д.4

	Вид услуг (работ)	Стоимость работ(услуг) за 2017 год (в руб.).
I	Долг жителей по квартплате на начало года.	4 448 332,19
II	Начислено платежей:	20 198 456,08
	в т.ч. содержание и ремонт МКД.	8 701 657,70
III	Получено платежей от жителей МКД.	17 107 623,31
IV	Долг жителей по квартплате на конец года.	7 539 164,96
У	Расход денежных средств по оплате коммунальных услуг (Без НДС) :	9 936 780,56
	МУП "Теплосеть" (Теплоснабжение);	5 347 386,75
	ООО "Водоканал" (Водоснабжение и водоотведение);	2 205 174,44
	БЭЛС (Электроэнергия для квартир);	2 384 219,37
УI	Общая стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без НДС):	9 930 461,47
1	Договорные платежи:	2 258 672,96
	содержание ИТП;	406 808,81
	содержание лифтового хозяйства;	1 072 319,97
	содержание ВНС и противопожарные мероприятия	440 659,46
	вывоз и захоронение ТБО и КГМ.	338 884,72
2	Плановые текущие расходы УК:	6 329 396,72
	расходы по содержанию мест общего пользования;	1 430 580,72
	расходы по содержанию придомовой территории;	1 044 231,96
	в т.ч. благоустройство	507 583,51
	расходы по текущему ремонту МКД;	2 237 023,26
	техническое обслуживание инженерного оборудования, устранение аварийных ситуаций.	1 617 560,78
3	Услуги населению:	720 500,15
	услуги по паспортизации;	91 407,42
	услуги по ведению лицевых счетов и сбору платежей;	490 165,26
	диспетчеризация.	138 927,47
4	Общехозяйственные расходы.	621 891,64
УII	Сумма налога на добавленную стоимость (НДС -18%) на расходы облагаемые НДС.	3 576 103,57
УIII	Общая сумма расходов по МКД за год (включая НДС).	23 443 345,60



Зам. директора ООО "СкопаСервис"

Е.Н.Ермохина