

Отчет управляющей компании ООО "СкопаСервис" о выполнении работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома(МКД) за 2017 год по адресу: ул.Рождественская, д.4

	Вид услуг (работ)	Стоимость работ(услуг) за 2017 год (в руб.).
I	Долг жителей по квартплате на начало года.	1 832 422,35
II	Начислено платежей:	27 758 542,77
	в т.ч. содержание и ремонт МКД.	11 171 022,30
III	Получено платежей от жителей МКД.	28 545 733,31
IV	Долг жителей по квартплате на конец года.	1 045 231,81
V	Расход денежных средств по оплате коммунальных услуг (Без НДС) :	13 364 201,17
	МУП "Теплосеть" (Теплоснабжение);	7 574 007,95
	ООО "Водоканал" (Водоснабжение и водоотведение);	2 924 033,80
	БЭЛС (Электроэнергия для квартир);	2 866 159,42
VI	Общая стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без НДС):	10 341 041,38
1	Договорные платежи:	4 238 219,25
	содержание ИТП;	464 400,00
	содержание лифтового хозяйства	2 258 715,43
	содержание ВНС и противопожарные мероприятия	432 383,49
	вывоз и захоронение ТБО и КГМ.	1 082 720,33
2	Плановые текущие расходы УК:	4 534 462,53
	расходы по содержанию мест общего пользования;	1 055 549,56
	расходы по содержанию придомовой территории;	995 189,86
	в т.ч. благоустройство	156 323,98
	расходы по текущему ремонту МКД;	1 636 078,96
	техническое обслуживание инженерного оборудования, устранение аварийных ситуаций.	847 644,15
3	Услуги населению:	808 919,45
	услуги по паспортизации;	117 543,04
	услуги по ведению лицевых счетов и сбору платежей;	540 663,54
	диспетчеризация.	150 712,87
4	Общехозяйственные расходы.	759 440,15
УII	Сумма налога на добавленную стоимость (НДС -18%) на расходы облагаемые НДС.	4 266 943,66
УIII	Общая сумма расходов по МКД за год (включая НДС).	27 972 186,21



Зам.директора ООО "СкопаСервис"

Е.Н.Ермохина