

Отчет управляющей компании ООО "СкопаСервис" о выполнении работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома(МКД) за 2018 год по адресу: ул. 1 Мая, д.5

	Вид услуг (работ)	Стоимость работ(услуг) за 2018 год (в руб.).
I	Долг жителей по квартплате на начало года.	1 296 422,04
II	Начислено платежей:	12 892 878,78
	в т.ч. содержание и ремонт МКД.	5 874 274,25
III	Получено платежей от жителей МКД.	12 625 073,86
IV	Долг жителей по квартплате на конец года.	1 564 226,96
У	Расход денежных средств по оплате коммунальных услуг (Без НДС) :	7 107 127,22
	ООО "Теплосеть" (Теплоснабжение);	3 407 996,24
	МУП "Водоканал" (Водоснабжение и водоотведение);	2 220 090,67
	БЭЛС (Электроэнергия для квартир);ОДН	1 479 040,31
УП	Общая стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без НДС):	4 994 760,75
1	Договорные платежи:	1 783 587,23
	содержание ИТП;	247 000,00
	содержание лифтового хозяйства;	768 421,98
	содержание ВНС и противопожарные мероприятия;	242275,4
	вывоз и захоронение ТБО и КГМ.	525 889,85
2	Плановые текущие расходы УК:	2 359 450,45
	расходы по содержанию мест общего пользования;	346 786,69
	расходы по содержанию придомовой территории;	658 083,62
	в т.ч. благоустройство	234 452,89
	расходы по текущему ремонту МКД;	687 950,64
	техническое обслуживание инженерного оборудования, устранение аварийных ситуаций.	666 629,50
3	Услуги населению:	505 350,16
	услуги по паспортизации;	50 015,06
	услуги по ведению лицевого счета и сбору платежей;	394 416,06
	диспетчеризация.	60 919,03
4	Общехозяйственные расходы.	346 372,91
УП	Сумма налога на добавленную стоимость (НДС -18%) на расходы облагаемые НДС.	1 092 646,59
УП	Общая сумма расходов по МКД за год (включая НДС)	13 194 534,56



Зам.директора ООО "СкопаСервис"

Е.Н.Ермохина