

**Отчет управляющей компании ООО "СкопаСервис" о выполнении работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома(МКД) за 2018 год
по адресу: ул. Главная д.7 к.1**

	Вид услуг (работ)	Стоимость работ(услуг) за 2018 год (в руб.).
I	Долг жителей по квартплате на начало года.	1 293 625,75
II	Начислено платежей:	13 329 817,34
	в т.ч. содержание и ремонт МКД.	6 518 010,41
III	Получено платежей от жителей МКД.	13 377 547,28
IV	Долг жителей по квартплате на конец года.	1 245 895,81
V	Расход денежных средств по оплате коммунальных услуг (Без НДС) :	6 249 640,72
	ЗАО "Мособлэнергогаз" (Теплоснабжение);	3 688 424,10
	МУП "Водоканал" (Водоснабжение и водоотведение);	1 304 154,78
	БЭЛС (Электроэнергия для квартир);	1 257 061,84
	ЗАО "БЭЛС" эл.энергия ОДН	0,00
	ООО "Аркадес" (домофон).	0,00
VI	Общая стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без НДС):	4 143 327,67
1	Договорные платежи:	1 368 430,27
	содержание ИТП;	247 000,00
	содержание лифтового хозяйства;	530 234,58
	содержание ВНС и противопожарные мероприятия;	212 658,83
	вывоз и захоронение ТБО и КГМ.	378 536,86
2	Плановые текущие расходы УК:	2 053 912,05
	расходы по содержанию мест общего пользования;	287 879,18
	расходы по содержанию придомовой территории;	684 666,21
	в т.ч. благоустройство	310 524,11
	расходы по текущему ремонту МКД;	337 508,11
	техническое обслуживание инженерного оборудования, устранение аварийных ситуаций.	743 858,54
3	Услуги населению:	403 559,97
	услуги по паспортизации;	40 038,61
	услуги по ведению лицевых счетов и сбору платежей;	318 337,34
	диспетчеризация.	45 184,03
4	Общехозяйственные расходы.	317 425,39
VI	Сумма налога на добавленную стоимость (НДС -18%) на расходы облагаемые НДС.	1 870 734,31
VII	Общая сумма расходов по МКД за год (включая НДС)	12 263 702,70



Зам.директора ООО "СкопаСервис"

Е.Н.Ермохина