

**Отчет управляющей компании ООО "СкопаСервис" о выполнении работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома(МКД) за 2018 год  
по адресу: ул. Рождественская, д.10**

	Вид услуг ( работ)	Стоимость работ(услуг) за 2018 год (в руб.).
<b>I</b>	Долг жителей по квартплате на начало года.	986 399,91
<b>II</b>	Начислено платежей:	<b>19 504 178,21</b>
	в т.ч. содержание и ремонт МКД.	<b>8 682 500,04</b>
<b>III</b>	Получено платежей от жителей МКД.	<b>19 441 732,36</b>
<b>IV</b>	Долг жителей по квартплате на конец года.	1 048 845,76
<b>V</b>	Расход денежных средств по оплате коммунальных услуг (Без НДС) :	<b>9 972 760,85</b>
	МУП "Теплосеть" (Теплоснабжение);	5 747 049,76
	МУП "Водоканал" (Водоснабжение и водоотведение);	2 049 770,65
	БЭЛС (Электроэнергия для квартир);	2 175 940,44
<b>VI</b>	Общая стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без НДС):	<b>7 358 598,17</b>
<b>1</b>	Договорные платежи:	<b>2 736 372,62</b>
	содержание ИТП;	287 000,00
	содержание лифтового хозяйства;	1 393 127,18
	содержание ВНС и противопожарные мероприятия;	405 506,31
	вывоз и захоронение ТБО и КГМ.	650 739,13
<b>2</b>	Плановые текущие расходы УК:	<b>3 393 059,58</b>
	расходы по содержанию мест общего пользования;	448 823,44
	расходы по содержанию придомовой территории;	944 634,59
	в т.ч. благоустройство	317 784,26
	расходы по текущему ремонту МКД;	882 116,61
	техническое обслуживание инженерного оборудования, устранение аварийных ситуаций.	1 117 484,94
<b>3</b>	Услуги населению:	<b>713 821,06</b>
	услуги по паспортизации;	69 591,04
	услуги по ведению лицевых счетов и сбору платежей;	556 689,11
	диспетчеризация.	87 540,92
<b>4</b>	Общехозяйственные расходы.	<b>515 344,91</b>
<b>VI</b>	Сумма налога на добавленную стоимость (НДС -18%) на расходы облагаемые НДС.	<b>2 425 582,17</b>
<b>VIII</b>	Общая сумма расходов по МКД за год (включая НДС)	19 756 941,19



Зам.директора ООО "СкопаСервис"

Е.Н.Ермохина